



Circolare 8/2021 del 16.11.2021

OGGETTO: BONUS 50/65/90%: NUOVE REGOLE DAL 12/11/2021

Da venerdì 12/11/2021 è entrato in vigore il Decreto Legge n. 157 del 11/11/2021, introdotto per contrastare le frodi nel settore dei bonus fiscali sui lavori di riqualificazione e risparmio energetico degli edifici.

Il decreto contiene due rilevanti novità relative ai bonus ristrutturazione del 50%, risparmio energetico 65% e bonus facciate 90%.

Per la cessione di tali crediti, dal 12 novembre sono necessari:

- 1) il visto di conformità del professionista dell'area fiscale abilitato;
- 2) l'asseverazione della congruità delle spese sostenute da parte di un tecnico abilitato (Ingegneri, Architetti, Geometri etc.).

E' previsto inoltre che vengano stabiliti dei valori massimi per talune categorie di beni da un Decreto del Ministero della transizione ecologica che verrà adottato entro 30 giorni dalla data di conversione in Legge dello stesso Decreto 157.

Sul fronte dei controlli, all'Agenzia delle Entrate viene attribuita la possibilità di sospendere fino a 30 giorni l'efficacia delle comunicazioni su cessioni del credito o su sconti in fattura per controlli preventivi, nei casi in cui vengano riscontrati particolari profili di rischio.

Attendiamo indicazioni ufficiali da parte dei Ministeri interessati e dell'Agenzia delle Entrate sulle modalità per l'asseverazione della congruità delle spese.

Lo Studio resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.
Cordiali Saluti.

Per Studio Format
Dr. Prudeniano Giovanni Antonio